



Zaproszenie do złożenia oferty na wykonanie usługi:
„Koszenie trawników na terenach posesji będących własnością
oraz zarządzanych przez Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Spółka z o.o., w sezonie wegetacyjnym 2026 i 2027”

Gryfino, 03 kwietnia 2026 r.



Rozdział I

Informacje ogólne

Zamawiającym jest:

Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. ul. Grunwaldzka 1, 74-100 Gryfino wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem; 113206, akta rejestrowe znajdują się w Sądzie Rejonowym Szczecin Centrum w Szczecinie XI Wydział Gospodarczy KRS, kapitał zakładowy: 9.166.500 złotych
tel. 91 16-27-28, 91 404-50-31, e-mail: biuro@tbsgryfino.pl strona internetowa: www.tbsgryfino.pl, www.bip.tbs.gryfino.pl
REGON: 811702243, NIP: 858-15-55-375, reprezentowana przez:
Mariusza Krasowskiego – Prezes Zarządu;
Pawła Nikitińskiego – Członek Zarządu.

Oferent powinien zapoznać się ze wszystkimi rozdziałami zaproszenia do złożenia oferty na koszenie trawników na terenach posesji będących własnością oraz zarządzanych przez Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., w sezonie wegetacyjnym 2026 i 2027. Ponadto Oferent ma obowiązek zapoznania się ze wszystkimi załącznikami do zaproszenia.

1. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego, o wartości zamówienia mniejszej niż kwota 170.000,00 zł/netto, prowadzone jest na zasadach ogólnych określonych w zaproszeniu do złożenia oferty.
2. Zaproszenie do składania ofert udostępniane jest na stronie internetowej www.bip.tbs.gryfino.pl
3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert. Zaleca się, aby oferent zdobył wszelkie informacje (np. dokonał wizji lokalnej), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania o udzielenie zamówienia bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Rozdział II

Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta powinna być sporządzona w 1 egzemplarzu, zgodnie z formularzem oferty, stanowiącym **Załącznik Nr 1** do niniejszego zaproszenia.
2. Oferenci przedstawiają ofertę zgodnie z wymaganiami postępowania. Oferta wariantowa nie będzie brana pod uwagę, lecz zostanie odrzucona wraz z ofertą podstawową.
3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela oferenta. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia oferenta winny być również podpisane przez uprawnionego przedstawiciela oferenta, zgodnie z zasadą reprezentacji.



4. W przypadku, gdy wykonawcy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia, albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy.
5. Inne dokumenty załączone do oferty winny być z w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta. W przypadku, gdy oferent, jako załącznik do oferty dołączy kserokopię jakiegoś dokumentu, która będzie nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób, Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii.
6. Wszystkie strony oferty, a także wszystkie miejsca, w których oferent naniósł poprawki muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Na formularzu oferty (Załącznik Nr 1) winny być ponumerowane i wymienione z nazwy przedkładane załączniki. Nie jest uważane za poprawkę ręczne wypełnienie lub przekreślenie przez oferenta miejsc w tekście oferty jeżeli z konstrukcji danego formularza wynika, że zamawiający dopuścił taką możliwość.
7. Ofertę zamieszcza się w kopercie, która będzie zaadresowana na zamawiającego, na adres podany w rozdziale IX oraz będzie posiadać oznaczenia:

OFERTA

„Koszenie trawników na terenach posesji będących własnością oraz zarządzanych przez Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w sezonie wegetacyjnym 2026 i 2027”

nie otwierać przed terminem

10.04.2026 r. godz. 12:00

na kopercie winna być wyeksponowana nazwa i adres oferenta.

8. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma na ten temat pisemne oświadczenie przed terminem składania ofert, w zamkniętej kopercie oznaczonej określeniem **"zmiana"** lub **"wycofanie"**. Oferent nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

Rozdział III

Warunki wymagane od Wykonawców

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy złożą ważną i niepodlegającą odrzuceniu ofertę, sporządzoną zgodnie z załączonym formularzem ofertowym stanowiącym **załącznik Nr 1** do niniejszego zaproszenia, zgodną z określonym przedmiotem zamówienia oraz innymi informacjami uściślającymi warunki wykonania zamówienia (Rozdział IV – „Określenie przedmiotu zamówienia”).
2. Oferta ważna spełniać musi następujące warunki:
pisemna oferta winna być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania oferenta i złożona w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.



3. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Zamawiający uzna za spełnione warunki udziału w postępowaniu, jeżeli Wykonawca:
 - a) wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wykonał bez zastrzeżeń co najmniej 2 usługi zakresem i okresem świadczenia były zbliżone do przedmiotu zamówienia. Wykonawca przedłoży referencje na potwierdzenie wykonania powyższych prac.
 - b) będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 100.000,00 zł, przez cały okres trwania umowy.

4. Podwykonawstwo:

- 1) Zamawiający wprowadza zastrzeżenie osobistego wykonania kluczowych części zamówienia przez Wykonawcę.

5. Wymagane dokumenty:

- 1) Do wypełnionego formularza oferty (wzór stanowi **Załącznik Nr 1** do zaproszenia) oferent jest zobowiązany dołączyć następujące dokumenty:
 - a) dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień/pełnomocnictw osób podpisujących ofertę, o ile fakt nie wynika z przedstawionych dokumentów rejestrowych w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie.
- 2) Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
 - a) referencje na potwierdzenie wykonania prac koszenia trawników w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.
 - b) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - c) polisy ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 100.000,00 złotych.

Rozdział IV **Określenie przedmiotu zamówienia**

1. **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi koszenia trawników na terenach posesji będących własnością oraz zarządzanych przez Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.**

Usługa obejmuje:

- skoszenie trawy;
- zebranie/zgrabienie ścinek trawy;
- utylizację powstałych odpadów;

Usługa będzie wykonywana w sezonie wegetacyjnym w roku 2026 i 2027, nie rzadziej niż 4 razy i nie częściej niż 6 raz w każdym sezonie. Liczba koszeń w danym sezonie będzie zależna od autonomicznej decyzji Zamawiającego, podjętej na podstawie realnych



potrzeb. Adresy posesji oraz powierzchnie trawników stanowiących przedmiot zamówienia określa Złącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia.

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie przewiduje zwoływania zebrania oferentów.

Rozdział V **Terminy obowiązujące przy wykonaniu zamówienia**

Zamówienie należy zrealizować w sezonie wegetacyjnym tj. w miesiącach od kwietnia do października w 2026 i 2027 roku.

Oferenci deklarujący przystąpienie do postępowania o udzieleniu zamówienia wyrażają zgodę na warunki stawiane przez Zamawiającego i zobowiązani są do dotrzymania w/w terminu.

Rozdział VI **Kryteria oceny ofert**

1. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium (w %)	Liczba możliwych do uzyskania punktów
1	Cena	100 %	100 punktów

- 1) Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

Cena oferty najtańszej

----- x 100 = liczba punktów w kryterium cena

Cena oferty badanej

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

2. Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej nie będzie możliwy z uwagi na fakt, iż dwóch lub więcej oferentów złożyło oferty o takiej samej cenie, Zamawiający zaprosi tych oferentów do złożenia ofert dodatkowych.
3. Zamawiający przeprowadzi negocjacje z oferentem, który złoży najkorzystniejszą ofertę w celu uzyskania korzystniejszej oferty



Rozdział VII

Opis sposobu obliczania ceny oferty

1. Cena oferty winna być obliczona w następujący sposób:
 - a) oferent określi cenę jednostkową netto wyrażoną w zł/m² za wykonanie usługi w zakresie zgodnym z Rozdziałem IV ust. 1 Zaprośnienia. **(z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku)**
 - b) oferent obliczy wartości netto dla wykonania jednego koszenia całej powierzchni trawników określonej w Załączniku nr 3 do Zamówienia (iloczyn ceny jednostkowej i sumy powierzchni określonych w Załączniku nr 3 do Zamówienia). Następnie do otrzymanej wartości doda wartość podatku VAT i wyliczy cenę brutto zamówienia, którą Wykonawca zobowiązany jest podać w Formularzu oferty jako cenę brutto zamówienia.
2. Oferent winien uwzględnić w cenie oferty wszystkie prawdopodobne koszty, mające wpływ na jej wysokość.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
4. Cena ustalona przez oferenta powinna uwzględniać ewentualne upusty, jakie oferent stosuje.
5. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Oferta winna uwzględniać cenę bez podatku VAT i z podatkiem VAT.

Rozdział VIII

Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie **Gryfińskiego Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Gryfinie ul. Grunwaldzka 1 / 74 – 100 / Gryfino** lub pocztą kurierską nie później niż **do 10.04.2026r. godz. 12:00**



Rozdział IX

Sposób udzielania wyjaśnień dot. postępowania i przesyłania dokumentów

1. Oferent może zwrócić się na piśmie, e-mailem na adres biuro@tbsgryfino.pl do Zamawiającego o wyjaśnienie treści postępowania.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje (zwane dalej „korespondencją”) Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują e-mailem. Przesłanie dokumentu e-mailem bez względu na włączenie czy wyłączenie opcji potwierdzenia uznane będzie, jako dokonane tj. wysłane i otrzymane w tej samej chwili.
3. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań określonych przez Zamawiającego, a także zmiany lub wycofania oferty. Forma pisemna zastrzeżona jest również dla uzupełnienia oferty na wezwanie Zamawiającego.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść postępowania. Każda taka zmiana stanie się częścią postępowania i zostanie udostępniona wszystkim oferentom.
5. Zamawiający może przedłużyć z własnej inicjatywy termin składania ofert w celu uwzględnienia w ofertach uzyskanych wyjaśnień lub zmian w postępowaniu. W tym przypadku, wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i oferentów odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.
6. Osobą ze strony Zamawiającego, upoważnioną do komunikowania się z oferentami w celu udzielania wyjaśnień jest:
Joanna Król-Adadyńska – tel. 691-773-288
Agnieszka Magdziak – tel. 507-286-554
e-mail: biuro@tbsgryfino.pl

Rozdział X

Miejsce, termin otwarcia ofert

1. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i ewentualnymi zmianami w budynku Gryfińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gryfinie przy ul. Grunwaldzkiej 1 w Gryfinie **w terminie nie dłuższym niż 7 dni od terminu składania ofert.**
2. Koperty oznaczone „wycofanie” zostaną odczytane w pierwszej kolejności.
3. Po otwarciu ofert Zamawiający na stronie internetowej zamieści informację o rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W terminie nie dłuższym niż 14 dni po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadamia na adres e-mail podany w formularzu ofertowym Wykonawców, którzy złożyli oferty, o: wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano.



5. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
6. W toku badania ofert Zamawiający stwierdzi ich ważność oraz zawartość merytoryczną.
7. W czasie pracy Komisji Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki w treści oferty, informując o tym oferenta.

Rozdział XI

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
6. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą następowały w złotych polskich
7. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania informacyjnego Wykonawców.
8. Przyszłe zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego reguluje umowa, której projekt zamawiający załącza do niniejszego zaproszenia.
9. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania najpierw oceny ofert, a następnie badania, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, spełnia warunki udziału w postępowaniu
12. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - administratorem Pani/Pana danych osobowych jest GTBS , siedziba ul. Grunwaldzka 1, 74-100 Gryfino;
 - kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w *GTBS* jest możliwy pod adresem: biuro@tbsgryfino.pl;
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na koszenia trawników na terenach posesji będących własnością oraz zarządzanych przez Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., *nr postępowania 5/2026* prowadzonym w trybie postępowania o udzieleniu zamówienia ;
 - w przypadku gdy czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych obejmuje cały czas trwania umowy;
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;



-
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.



Załącznik Nr 1

.....
pieczęć oferenta

..... dnia,

Formularz ofertowy

1. Nazwa i adres oferenta:

.....
.....

Tel.

e-mail

Osoba wyznaczona do kontaktu z Zamawiającym.....

2. Przedmiot oferty:

Koszenie trawników na terenach posesji będących własnością oraz zarządzanych przez Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., w sezonie wegetacyjnym 2026 i 2027.

3. Cena Oferty :

cena jednostkowa:zł/netto/m ²
bez VAT (netto): zł/netto/jedno koszenie
z VAT (brutto): zł/brutto/jedno koszenie

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do złożenia oferty oraz wzorem umowy i nie wnosimy zastrzeżeń.
6. Zobowiązujemy się do zawarcia pisemnej umowy wg projektu stanowiącego załącznik do postępowania w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
7. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO** wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu***.



8. Załącznikami do oferty są:

.....
.....

OFERUJEMY

na warunkach określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

I. Warunki płatności:

Terminy zapłaty faktur wynosić będą odpowiednio:

30 dni

od daty ich doręczenia

II. Zobowiązania i oświadczenia:

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z:

1. Załącznikiem nr 3 do Zaprośzenia;

2. miejscem realizacji usługi;

Na podstawie wyników powyższych oględzin stwierdzamy, że przyjmujemy zamówienie na realizację w/w prac bez zastrzeżeń. prace wykonamy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, normatywami.

Oferta została złożona na ponumerowanych i podpisanych przez osoby upoważnione stronach.

data, podpis

/upoważnionego przedstawiciela oferenta/

***rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)*



Załącznik nr 2

Umowa Nr:

zawarta w dniuw Gryfinie pomiędzy:

Gryfińskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Grunwaldzka 1, 74 – 100 Gryfino, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 113206, akta rejestrowe znajdują się w Sądzie Rejonowym Szczecin Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy KRS, kapitał zakładowy: 9.166.500 złotych, reprezentowaną przez:

- 1) Mariusza Krasowskiego– Prezesa Zarządu;
- 2) Pawła Nikitińskiego – Członka Zarządu.

zwaną w dalszej części umowy: „Zamawiającym”

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie usługi polegającej na koszeniu trawników na posesjach będących własnością, administrowanych i zarządzanych przez Gryfińskie TBS Sp. z o.o.
2. Świadczenie usług polegać będzie w szczególności, na:
 - 1) skoszeniu trawników, usunięciu i utylizacji trawy ze wskazanych przez Zamawiającego posesji własnych, administrowanych i zarządzanych przez Zamawiającego,
 - 2) wykonaniu czynności wskazanych w ust. 2 pkt 1) na posesjach i wg powierzchni wymienionych w Załączniku nr 1 do niniejszej,
 - 3) wykonaniu zleconych czynności nie rzadziej niż 4 razy i nie częściej niż 6 razy w każdym sezonie wegetacyjnym , tj. od kwietnia do października w latach 2026-2027.
3. Świadczenie usługi określonej w ust. 1-2 będzie odbywać się w miesiącach wskazanych przez Zamawiającego w terminie do 14 dni przed rozpoczęciem miesiąca, w którym będzie świadczona usługa.
4. Wykaz nieruchomości oraz powierzchni trawników objętych świadczeniem usługi zawiera Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od dnia 10 kwietnia 2026 roku do dnia 31 października 2027 roku.
2. Wykonawca oświadcza, iż niniejszą umowę będzie wykonywać w sposób bezstronny i obiektywny, w celu zapewnienia jak najlepszej realizacji usługi, w tym ochrony interesu Zamawiającego.



3. W wypadku jeżeli złożone w § 2 ust. 2 oświadczenie okaże się nieprawdziwe, Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej **w wysokości 2 000,00 zł** oraz do pokrycia wszelkich szkód powstałych z tego tytułu.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje do wykonania umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wykonywane czynności stanowiące przedmiot umowy, wykonywane będą z należytą starannością oraz przy wykorzystaniu posiadanej wiedzy i umiejętności, a także zgodnie przepisami przeciwpożarowymi i BHP.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić niezbędną ilość osób i sprawny technicznie sprzęt, celem prawidłowej realizacji usługi.
7. Zamawiający zapewni przekazanie wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do wykonania usługi objętej umową w zakresie i terminach uzgodnionych z Wykonawcą.

§ 3.

1. Wykonawca powinien pisemnie uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia terminu wykonania usługi podając przyczyny i skutki opóźnienia oraz czas o jaki termin wykonania usługi może ulec przesunięciu.
2. W przypadku nieuzasadnionego niezrealizowania przez Wykonawcę usług w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych czynności innemu podmiotowi i obciążyć Wykonawcę poniesionymi kosztami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wyłącznie prac zgodnych z umową. Zabronione jest wykonywanie jakichkolwiek dodatkowych czynności na polecenie osób trzecich lub z inicjatywy własnej.
4. Zamawiający zapłaci wyłącznie za prace zrealizowane zgodnie z umową i Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.

§ 4.

1. Wykonawca, każdorazowo zobowiązuje się na swój koszt wykonać zabezpieczenie terenu wykonywania usługi oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Po zakończeniu usługi Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest uporządkować teren i przywrócić go do stanu poprzedniego.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w ciągu trwania niniejszej umowy dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną **nie niższą niż 100 000,00 zł**.
4. W przypadku, gdy okres obowiązywania ubezpieczenia jest krótszy od terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do jego kontynuacji do czasu zakończenia obowiązywania umowy i przedstawienia dokumentu ubezpieczenia Zamawiającemu.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód spowodowanych przy wykonywaniu niniejszej umowy.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkiego rodzaju kar pieniężnych, grzywien i innych należności lub opłat nałożonych w postępowaniu administracyjnym lub karnym lub w każdym innym przypadku na Zamawiającego lub jego pracowników, wynikłych z nieprawidłowego działania bądź zaniechania Wykonawcy.



§ 5.

1. **Strony postanawiają, że rozliczenie usługi odbywać się będzie w oparciu o stawki i ceny jednostkowe netto ustalone w postępowaniu o udzielenie zamówienia, tj.**
 - 1) w wysokości zł/m² skoszonej powierzchni trawnika zgodnie z § 1 ust. 2 pkt. 1. od 0.04.2026r do 31.10.2027r.;
2. **Z tytułu realizacji niniejszej umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe stanowiące sumę wielkości:**
 - 1) Iloczynu ilości m² powierzchni skoszonych trawników i ceny jednostkowej wskazanej w ust. 1 pkt 1.
3. Wynagrodzenie określone w ust 1 i 2 obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy, w tym użytego sprzętu, materiałów, urządzeń, narzędzi, transportu, siły roboczej, utylizacji.
4. Maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu realizacji umowy nie przekroczy kwoty **130.000,00 zł netto** (słownie złotych: sto trzydzieści tysięcy 00/100 gr).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji umowy w niepełnym wymiarze kwotowym, nie niższym jednak niż 50 % kwoty netto, o której mowa w ust. 4. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy zobowiązanie Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy będzie równe kwocie, określonej w ust. 4, umowa niniejsza wygasa.
7. Wykonawca wystawi fakturę zbiorczo na koniec miesiąca, tj. każdorazowo po miesiącu, w którym wykonano zlecone usługi. Na fakturze należy każdorazowo wskazać **numer niniejszej umowy**, okres świadczenia usługi oraz wyliczenie wynagrodzenia stanowiącego sumę wielkości określonych szczegółowo w ust. 2.
8. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury, **w terminie do 30 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
9. Rozliczenie stron nastąpi w formie bezgotówkowej z konta Zamawiającego **na konto Wykonawcy, wskazane każdorazowo na fakturze.**
10. Datę zapłaty stanowi data obciążenia rachunku Zamawiającego. Płatność nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (Split Payment)

§ 6.

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca będzie każdorazowo, w formie elektronicznej, informował Zamawiającego o zakończeniu świadczenia usługi we wskazanym przez Zamawiającego miesiącu.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia uwag do sposobu wykonania usługi w ciągu 3 dni od otrzymania oświadczenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie określonym w ust. 2 stwierdzi wady, to Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia lub ponownego wykonania wadliwej usługi w ciągu 3 dni od otrzymania uwag od Zamawiającego. Za ponowne wykonanie usługi i czynności zmierzające do usunięcia stwierdzonych wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych Zamawiającemu:



- 1) za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi zgodnie z § ust. 1 pkt. 1 **w wysokości 100,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
 - 2) **w wysokości 100,00 zł**, za każdy dzień zwłoki, za każdy stwierdzony przypadek, liczony od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 6 ust. 3 umowy,
 - 3) za naruszenie (niewykonanie) obowiązku określonego w § 4 ust. 3 **w wysokości 1.000,00 zł**,
 - 4) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy **w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 4**, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 5 pkt. 6,
2. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód, wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do skompensowania z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, nawet, jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna chyba, że zdarzenie w związku z którym zastrzeżono kary umowne, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek dokonania zapłaty.
 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 25% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 4.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 5. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) właściwy sąd rejestrowy orzeknie, choćby nieprawomocnie, o rozwiązaniu spółki Wykonawcy lub podjęta została uchwała o rozwiązaniu spółki,
 - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację umowy nie realizuje jej przez okres 10 dni roboczych lub pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy o co najmniej 5 dni,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy pomimo wezwania Zamawiającego i wyznaczenia mu dodatkowego 7 dniowego terminu do podjęcia robót,
 - 5) Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy.
 - 6) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 6. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kary umownej. Oświadczenie o odstąpieniu, powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych niniejszą Umową.

§ 8.

1. Wykonawca nie może zlecić wykonania umowy osobie trzeciej lub Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, pod rygorem natychmiastowego odstąpienia od umowy, bez dodatkowego wezwania.
2. Odstąpienie od umowy z powodu o którym mowa w ust. 1, nastąpi w terminie 60 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zleceniu przez Wykonawcę wykonania umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.



§ 9.

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków ze strony Wykonawcy wyznacza się:
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków Zamawiającego wyznacza się:

§ 10.

1. Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w zakresie odnoszącym się do terminu i sposobu realizacji jest dopuszczalna w przypadku:
 - 1) zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub obowiązującymi przepisami prawa.
 - 2) Zmiana przepisów prawa, w tym miejscowego.
3. Zmiana postanowień Umowy z przyczyn opisanych w ust. 2 nie może wpłynąć na zmianę wysokości wynagrodzenia.

§ 11.

1. Strony zobowiązują się do poinformowania wzajemnie o zmianie adresu swojej siedziby.
2. W przypadku niedokonania powyższego, wszelkie pisemne oświadczenia kierowane na adresy podane w umowie, uznaje się za skutecznie doręczone.
3. Zmiany w zakresie dotyczącym wyznaczonych osób do kontaktu w sprawach realizacji przedmiotu umowy każda ze Stron dokonuje w formie pisemnej na adres do korespondencji lub adres mailowy drugiej Strony.

§ 12.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd w Gryfinie.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej.
4. Strony zastrzegają sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w formie pisemnej z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.
5. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na zasadzie porozumienia Stron.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Załączniki:

- Załącznik nr 1** – Wykaz nieruchomości i powierzchni trawników;
Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna.



Załącznik nr 3

Wykaz trawników - posesje gminne			
L.p.	Adres	Nr. budynku	Pow. zieleni (m ²)
1	Armii Krajowej	10	460,00
2	Armii Krajowej	30	280,00
3	Bol.Chrobrego	17-19	29,00
4	B.Chrobrego	54	60,00
5	Flisacza	37	380,00
6	Flisacza	43	240,00
7	Kościelna	18	123,00
8	Kościelna	22	75,00
9	Kościelna	28	18,00
10	Kościuszki	2	286,00
11	Kościuszki	9	35,00
12	Łużycka	6	76,00
13	Łużycka	7	56,00
14	Łużycka	10	37,00
15	Łużycka	11	125,00
16	Łużycka	23	279,00
17	Łużycka	26	100,00
18	Łużycka	32	26,00
19	Łużycka	55	1238,00
20	Orląt Lwowskich	1-5	1698,00
21	Piastów	23	165,00
22	Pomorska	11	270,00
23	Pomorska	38	342,00
24	Słowiańska	11	136,00
25	Szczecińska	2	85,00
26	Szczecińska	13	175,00
27	Szczecińska	39	430,00
28	Szczecińska	41	95,00
29	Szczecińska	52	201,00
30	Targowa	11 A-C	1458,00
31	Targowa	11-12	153,00
32	Wojska Polskiego	10	308,00
33	1go Maja	11	450,00
34	9 go Maja	7	70,00
		RAZEM	9959,00



Wykaz trawników- wspólnoty mieszkaniowe

L.p.	Adres	Nr. budynku	Pow. zieleni (m ²)
1	Ansyka	9-15	907,00
2	Grunwaldzka	10-12	303,00
4	Kraśińskiego	73-77	235,00
5	Kwiatowa	1	355,00
6	Łużycka	2-4	159,00
7	Łużycka	27-29	309,00
8	Łużycka	16-18	821,00
9	Łużycka	61	500,00
10	Mieszka I-go	23-25	105,00
11	Niepodległości	2	852,00
12	Sprzymierzonych	8	347,00
13	Szczecińska	15	205,00
14	11go Listopada	54-62	610,00
15	Flisacza	49 a-i	238,00
16	Opolska	9	500,00
17	Kościuszki	11	205,00
18	Kościuszki	12	330,00
19	Piastów	11	35,00
20	Piastów	13	16,00
21	Piastów	15	24,00
22	Szczecińska	3	148,00
23	Mazowiecka	46-48	185,00
24	Lema 75, Reymonta	75,40	40,00
		RAZEM	7429,00



Wykaz trawników - posesje GTBS

L.p.	Adres	Nr. budynku	Pow. zieleni (m ²)
1	Flisacza	35 e-h	1212,00
2	Garbarska	1-7	273,00
4	Mazowiecka	2-2A	2374,00
5	Opolska	1-7	2522,00
6	Opolska	11-19	2108,00
9	9-go Maja	9,9a,10	573,00
10	Flisacza, działka nr	250/11	364,00
11	Opolska, działka nr	387/1	674,00
12	Opolska, działka nr	382/2	299,00
RAZEM			10399,00

WSZYSTKIE RAZEM: 27787,00